

Решение  
об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере  
его рыночной стоимости

N ОРС-87/2023/000002

30 октября 2023г.

**Государственное бюджетное учреждение Чукотского автономного округа «Центр  
государственной кадастровой оценки и технического архива Чукотского автономного  
округа»**

По результатам рассмотрения указанного в настоящем решении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление) принято решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости, содержащейся в соответствующем отчете об оценке рыночной стоимости, по основаниям, приведенным в разделе V настоящего решения.

I. Общие сведения			
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости		87:02:030004:295
1.2	Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости		9 804 345 рублей
1.3	Дата поступления заявления		05.10.2023
II. Сведения о заявителе и представителе заявителя			
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления		Общество с ограниченной ответственностью «А-Сервис»
2.2	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя		Старков Михаил Юрьевич
III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости			
3.1	Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к заявлению		Отчет об оценке №58753-АК от 29.09.2023 г.
3.2	Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости		20.09.2023
IV. Сведения об оценщиках, составивших отчет об оценке рыночной стоимости			
№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) оценщика	Сведения о членстве оценщика, в саморегулируемой организации оценщиков	Сведения о квалификационном аттестате оценщика
	Крутских Александр Владимирович	Член Ассоциации Саморегулируемая организации оценщиков «СОЮЗ» (СРО «СОЮЗ»), выписка из реестра на 03 апреля 2023 года, регистрационный номер в реестре №	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка

		1038, дата включения в реестр оценщиков 16 апреля 2012 г.	недвижимости» №019225-1 от 17 мая 2021г., действует до 17 мая 2024г.
<p>V. Причины, послужившие основанием для принятия решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости</p>			
<p>Нарушение законодательства Российской Федерации в части ст. 2 Федерального закона 135-ФЗ (Статья 2. Отношения, регулируемые настоящим Федеральным законом. Настоящий Федеральный закон определяет правовые основы регулирования оценочной деятельности в отношении объектов оценки, <u>принадлежащих</u> Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, физическим лицам и юридическим лицам, для целей совершения сделок с объектами оценки, а также для иных целей.). В Отчет отсутствует документ, подтверждающий принадлежность объекта недвижимости юридическому лицу, заключившему Договор на оценку с юридическим лицом (исполнителем), который заключил трудовой договор с оценщиком, подписавший Отчет об оценке.</p>			

Директор ГБУ ЧАО «Центр государственной кадастровой оценки и технического архива Чукотского автономного округа»



Л.В. Баянова