

ФОРМА РЕШЕНИЯ
ОБ ОТКАЗЕ В УСТАНОВЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА
НЕДВИЖИМОСТИ В РАЗМЕРЕ ЕГО РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Решение
об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его
рыночной стоимости

N ОРС-87/2023/000001

03 февраля 2023г.

**Государственное бюджетное учреждение Чукотского автономного округа «Центр
государственной кадастровой оценки и технического архива Чукотского автономного
округа»**

По результатам рассмотрения указанного в настоящем решении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление) принято решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости, содержащейся в соответствующем отчете об оценке рыночной стоимости, по основаниям, приведенным в разделе V настоящего решения.

I. Общие сведения			
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости		87:01:040002:3662
1.2	Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости		1 293 000
1.3	Дата поступления заявления		30.12.2022
II. Сведения о заявителе и представителе заявителя			
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления		Общество с ограниченной ответственностью а/с «Сияние»
2.2	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя		Парахин Андрей Игоревич
III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости			
3.1	Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к заявлению		Отчет об оценке №1330-2022/12
3.2	Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости		01 января 2020 года
IV. Сведения об оценщиках, составивших отчет об оценке рыночной стоимости			
№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Сведения о членстве оценщика, в саморегулируемой организации	Сведения о квалификационном

	оценщика	оценщиков	аттестате оценщика
	Богомолов Дмитрий Александрович	Свидетельство о членстве в Ассоциация СРО «Экспертный Совет» №1648 от 29.05.2017 г.	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №023118-1 от 25.06.2021 г.
<p>V. Причины, послужившие основанием для принятия решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости</p>			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Нарушение законодательства Российской Федерации в части ст. 11 Федерального закона 135-ФЗ, а также ФСО VI п.5 (Отчет об оценке должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации оценщика или оценщиков, которые провели оценку, а также подписью руководителя юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор, или уполномоченным им лицом). 2. Дата оценки 01.01.2020г., что не соответствует требованиям статей 16 и 18 Федерального закона №237-ФЗ, из которых вытекает, что датой определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, указанных в ст. 16 Федерального закона N 237-ФЗ, является дата внесения сведений в ЕГРН о вновь учтенных объектах недвижимости, ранее учтенных объектах недвижимости и внесения изменений в сведения ЕГРН об объектах недвижимости, повлекших за собой изменение их кадастровой стоимости. Земельный участок с кадастровым номером 87:01:040002:3662 был зарегистрирован 26.04.2022 и оценивался в рамках ст. 16 Федерального закона №237-ФЗ. 			

Директор ГБУ ЧАО «Центр государственной кадастровой оценки и технического архива Чукотского автономного округа»



Л.В.Баянова